

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

**Materiál na 30. rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 16. septembra 2014**

Návrh

na predaj časti pozemku k. ú. Dúbravka parc. č. 1663/2 MUDr. Kataríne Jurečkovej ako prípad hodný osobitného zreteľa a zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 291/2008 zo dňa 04.11.2008

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Stanovisko komisie
4. Dôvodovú správu
5. Žiadosť
6. Snímku z mapy
7. GP č. 97/2014
8. Širšie vzťahy
9. LV 847
10. LV č. 2724
11. Uznesenie MZ č. 291/2008
12. Súhlas zo dňa 25.04.2014
13. Predchádzajúci súhlas primátora

Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

Eva R a a b o v á
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Dúbravka

A. konštatuje,

že predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1663/3 záhrady o výmere 10 m², odčleneného GP č. 97/2014 vypracovaného Filipom Froncom - GEOMEPE, zememeračská kancelária, Líščie údolie 77, Bratislava, IČO 40097960 od pozemku parc. č. 1663/2 záhrady v k. ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV Č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k pozemkom parc. č. 1668 a 1667 a stavbe súp. č. 2484 postavenej na pozemku parc. č. 1667 v spoluvlastníctve kupujúcej MUDr. Kataríny Jurečkovej a jeho predajom sa dosiahne zarovnanie hranice pozemku parc. č. 1668.

B. schvaľuje

1. predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1663/3 záhrady o výmere 10 m², odčleneného GP č. 97/2014 vypracovaného Filipom Froncom - GEOMEPE, zememeračská kancelária, Líščie údolie 77, Bratislava, IČO 40097960 od pozemku parc. č. 1663/2 záhrady v k. ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV Č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov MUDr. Kataríny Jurečkovej za kúpnu cenu 130,46 EUR/m², spolu za kúpnu cenu cca 1304,60 EUR s podmienkou, že:
 - kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
 - kupujúca uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. zmenu uznesenia č. 291/2008 zo dňa 04.11.2008 tak, že sa text časti pozemku parc. č. 1663/2 k. ú. Dúbravka o výmere 447 m²..... sa nahrádza textomčasti pozemku parc. č. 1663/2 k. ú. Dúbravka o výmere 437 m².....

Miestna rada zo dňa 02.09.2014

K bodu č. 4 : Návrh na predaj časti pozemku k. ú. Dúbravka, parc. č. 1663/2 MUDr. Kataríny Jurečkovej ako prípad hodný osobitného zreteľa a zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 291/2008 zo dňa 04. 11. 2008.

Návrh poslanca Ing. Branislava Gála, člena miestnej rady:

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že predaj novovytvoreného pozemku, parc. č. 1663/3 záhrady vo výmere 10 m², odčleneného GP č. 97/2014 vypracovaného Filipom Froncom - GEOMEPE, zememeračská kancelária, Líščie údolie 77, Bratislava, IČO 40097960, od pozemku parc. č. 1663/2 záhrady v k. ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta

SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k pozemkom, parc. č. 1668 a 1667 a stavbe súp. č. 2484, postavenej na pozemku, parc. č. 1667 v spoluvlastníctve kupujúcej MUDr. Kataríny Jurečkovej a jeho predajom sa dosiahne zarovnanie hranice pozemku, parc. č. 1668.

B. schváliť

1. Predaj novovytvoreného pozemku, parc. č. 1663/3 záhrady vo výmere 10 m², odčleneného GP č. 97/2014 vypracovaného Filipom Froncom - GEOMEPE, zememeračská kancelária, Líščie údolie 77, Bratislava, IČO 40097960, od pozemku parc. č. 1663/2 záhrady v k. ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov MUDr. Kataríny Jurečkovej za kúpnu cenu 200 EUR/m², spolu za kúpnu cenu 2000.- EUR s podmienkou, že:

1.1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

1.2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zmenu uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 291/2008 zo dňa 04.11.2008 takto: text „časti pozemku parc. č. 1663/2 k. ú. Dúbravka o výmere 447 m²“ sa nahrádza textom „časti pozemku parc. č. 1663/2 k. ú. Dúbravka vo výmere 437 m²“.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 3 proti : 0 zdržali sa : 2

Návrh nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Hlasovanie o pôvodnom návrhu uznesenia:

Miestna rada

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že predaj novovytvoreného pozemku, parc. č. 1663/3 záhrady vo výmere 10 m², odčleneného GP č. 97/2014 vypracovaného Filipom Froncom - GEOMEPE, zememeračská kancelária, Líščie údolie 77, Bratislava, IČO 40097960, od pozemku parc. č. 1663/2 záhrady v k. ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k pozemkom, parc. č. 1668 a 1667 a stavbe súp. č. 2484, postavenej na pozemku, parc. č. 1667 v spoluvlastníctve kupujúcej MUDr. Kataríny Jurečkovej a jeho predajom sa dosiahne zarovnanie hranice pozemku, parc. č. 1668.

B. schváliť

1. Predaj novovytvoreného pozemku, parc. č. 1663/3 záhrady vo výmere 10 m², odčleneného GP č. 97/2014 vypracovaného Filipom Froncom - GEOMEPE, zememeračská kancelária, Líščie údolie 77, Bratislava, IČO 40097960, od pozemku parc. č. 1663/2 záhrady v k. ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov MUDr. Kataríne Jurečkovej za kúpnu cenu 130,46 EUR/m², spolu za kúpnu cenu cca 1304,60 EUR s podmienkou, že:

1.1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

1.2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zmenu uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 291/2008 zo dňa 04.11.2008 takto: text „časti pozemku parc. č. 1663/2 k. ú. Dúbravka o výmere 447 m²“ sa nahrádza textom „časti pozemku parc. č. 1663/2 k. ú. Dúbravka vo výmere 437 m²“.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 3 proti : 0 zdržali sa : 2

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 21.08.2014

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1663/3 záhrady o výmere 10 m², odčleneného GP č. 97/2014 vypracovaného Filipom Froncom - GEOMEPE, zememeračská kancelária, Líščie údolie 77, Bratislava, IČO 40097960 od pozemku parc. č. 1663/2 záhrady v k.ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV Č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov MUDr. Kataríne Jurečkovej za kúpnu cenu **200 Eur/m²**, spolu za cenu 2 000 Eur.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Dôvodová správa

Listom zo dňa 10.06.2013 požiadala MUDr. Katarína Jurečková o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1663/2 v k. ú. Dúbravka. Menovaná je podľa LV č. 2724 spoluvlastníčka susedných pozemkov parc. č. 1667 a 1668 a stavby súp. č. 2484 postavenej na pozemku parc. č. 1667, časť pozemku chce odkúpiť za účelom zarovnanie pozemku a vybudovania nového oplotenia. Druhá spoluvlastníčka p. Hrušovská – matka žiadateľky súhlasila listom zo dňa 25.04.2014 s tým aby pozemok odkúpila do výlučného vlastníctva žiadateľka – jej dcéra.

Znaleckým posudkom č. 24/2014 vypracovaným dňa 04.03.2014 znalcom Ing. Eduardom Sahánkom bol predmetný pozemok ocenený na sumu 130,46 EUR/m². Pozemok sa nachádza v extraviláne v lokalite ul. Jura Hronca.

Geometrickým plánom č. 97/2014 zo dňa 18.08.2014 vyhotoveným Filip Fronc - GEOMEPA zememeračskou kanceláriou Líščie údolie 77, Bratislava, bol z pôvodného pozemku parc. č. 1663/2 záhrady o výmere celkom 686 m² odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 1663/3 záhrady o výmere 10 m², ktorý je predmetom predaja.

Predmet predaja – novovytvorený pozemok parc. č. 1663/3 vo výmere 10 m² je bez priameho prístupu, je prístupný len cez pozemky v spoluvlastníctve žiadateľky a pozemok parc. č. 1663/2 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktorý má prenajatý p. Viera Vraníková na základe nájomnej zmluvy č. 41/2008 zo dňa 26.11.2008 od mestskej časti, a ktorá s odčlenením pozemku parc. č. 1663/3 o výmere 10 m² súhlasila. Z tohto dôvodu sa navrhuje zmena uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka – zníženie prenajatej výmery o časť, ktorá je predmetom odpredaja. Súčasne s odpredajom bude vypracovaný dodatok k nájomnej zmluve č. 41/2008, ktorým sa zníži nájomkyni výmera prenajatého pozemku parc. č. 1663/2 o odpredávanú časť.

Primátor Bratislavy listom zo dňa 05.06.2014 udelil predchádzajúci súhlas č. 09 01 0037 14 k prevodu pozemku za cenu minimálne 130,46 EUR/m².

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka o kúpu novovytvoreného pozemku parc. č. 1663/3 záhrady o výmere 10 m² je spoluvlastníčkou susedných pozemkov v k. ú. Dúbravka parc. č. 1667 a 1668 a stavby súp. č. 2484 postavenej na pozemku parc. č. 1667, ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k pozemkom v jej vlastníctve a jeho odpredajom sa dosiahne zarovnanie hranice pozemku.

Zámer odpredať časť pozemku registra „C“ parc. č. 1663/2 v k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 26.08.2014.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri predaji majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.